



## ГУБЕРНАТОР КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2021

№ 72

г. Киров

#### **О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законами Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области», от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта», протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору юридического лица для заключения с ним соглашения

о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома от 10.09.2020 № 2, соглашением о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома от 22.09.2020, заключенным между министерством строительства Кировской области и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», актом об исполнении соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома от 02.04.2021:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» (ОГРН 1044316516606, ИНН 4345077227) в аренду без проведения торгов сроком на 10 лет с целью реализации инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Киров», при условии соблюдения ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (охранная зона транспорта «Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)»), земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:40:001028:2286, площадью 9 482 кв. метра, категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. Киров, Ленинский р-н, ул. Анжелика Михеева, з/у 21.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Город Киров» обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, без проведения торгов с обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» по основанию, предусмотренному

подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

Губернатор  
Кировской области



В.В. Васильев